

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 639
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 124790
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-639 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı pafta, 4639 ada, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 69.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar plan paftası, 4639 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar plan paftaları, meri nazım imar planında 240 k/ha yoğunluğa sahip **"Orta Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı"** kullanımlı 4639 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerin 4639 ada 9 nolu parselin **"Sağlık Tesis Alanı"** olan kullanımına ilave edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Kocaeli Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 24.09.2014 tarih ve 16249 sayılı yazı ile, **"....değişikliğe konu parsellere bitişik, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait 4639 ada 9 nolu parsel 'Sağlık Tesis Alanı' kullanımına sahip ve üzerinde 3 katlı aile sağlığı merkezi ve lojman binası olduğunu, dolayısıyla 4639 ada 9 nolu parseldeki 'Sağlık Tesis Alanı' kullanımının korunması suretiyle 4639 ada 10, 11 ve 12 nolu parsellerin konut alanından 'Sağlık Tesis Alanı'na dönüştürülmesinin uygun görüldüğü,**

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 22.09.2014 tarih ve 124790 sayılı yazı ile **"....bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından bir sakıncası olmayacağı, mevcut imar yollarının plan değişikliğinin oluşturacağı trafik yükünü kaldırarak kapasitede olduğundan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı",**

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 18.09.2014 tarih ve 124790-2 sayılı yazısı ile **"..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."** ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifinin; Bölgede yaşayan vatandaşlarımıza sunulan sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli yapılabilmesi adına yapıldığı ve alanda donatı artışı sağlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,25** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.10.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı pafta, 4639 ada, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.11./2014


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BASKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

